



GENERÁLNA PROKURATÚRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

- netrestný odbor -

Štúrova 2, 812 85 Bratislava 1

Práv.
Ka

VI/2 Gd 100/11-6

Bratislava 7. júna 2011

Mestská časť
Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Miestny úrad	
mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	15-06-2011
Číslo:	9861/2011
Číslo predch. spisu	Ref.

Vec

Uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Dúbravka č. 308/2008 z 9. decembra 2008

Podľa § 22 ods. 1 písm. b) s použitím s § 26 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov podávam

protest prokurátora

proti uzneseniu Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Dúbravka č. 308/2008 z 9. decembra 2008, ktorým miestne zastupiteľstvo:

v bode A/ zobralo na vedomie návrh na predaj spoločnosti Bytový podnik Dúbravka s. r. o. formou prevodu obchodného podielu na tretie osoby;

v bode B/ časti 1. schválilo prevod obchodného podielu spoločníka Mestská časť Bratislava - Dúbravka pripadajúceho na jeho peňažný vklad do základného imania vo výške 200 000 Sk na nadobúdateľov tak, že

- nadobúdateľ fyzická osoba Mgr. Oliver Mikšík nadobudol časť obchodného podielu vyjadrenú ako 1/2 tohto obchodného podielu, táto prevádzaná časť obchodného podielu predstavovala 50% hodnoty vkladu ustupujúceho spoločníka do základného imania spoločnosti a v peňažnom vyjadrení predstavovala sumu 100 000 Sk, teda 50% hodnoty základného imania spoločnosti, za odplatu vo výške 1 250 000,- Sk, splatnú v splátkach do 30. septembra 2013;

- nadobúdateľ fyzická osoba Štefan Šogor nadobudol časť obchodného podielu vyjadrenú ako 1/2 tohto obchodného podielu, táto prevádzaná časť obchodného podielu predstavovala 50% hodnoty vkladu ustupujúceho spoločníka do základného imania spoločnosti a v peňažnom vyjadrení predstavovala sumu 100 000 Sk, teda 50% hodnoty základného imania spoločnosti, za odplatu vo výške 1 250 000,- Sk, splatnú v splátkach do 30. septembra 2013;

v bode B/ časti 2. schválilo zriadenie záložného práva Mestskej časti Bratislava - Dúbravka ako záložného veriteľa na obchodné podiely nových spoločníkov spoločnosti Bytový podnik Dúbravka s. r. o. ako záložných dlžníkov na zabezpečenie pohľadávok na úhradu odplaty za prevod obchodného podielu, príslušenstva týchto pohľadávok a nárokov na zmluvnú pokutu;

v bode C/ časti 1. odporučilo starostovi mestskej časti ako zástupcovi jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti prijať rozhodnutia potrebné na prevod obchodného podielu na nadobúdateľov;

v bode C/ časti 2. vykonať všetky úkony voči Obchodnému registru potrebné pre zápis zmeny v osobe spoločníka a zápise záložného práva záložného veriteľa Mestskej časti Bratislava - Dúbravka voči záložným dlžníkom - nadobúdateľom - obchodného podielu.

Napadnuté uznesenie žiadam ako nezákonné zrušiť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia protestu prokurátora (§ 26 ods. 2 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov).

Odôvodnenie

Uznesením Mestského zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Dúbravka č. 308/2008 z 9. decembra 2008 bol schválený prevod obchodného podielu spoločníka Mestská časť Bratislava - Dúbravka pripadajúceho na jeho peňažný vklad do základného imania vo výške 200 000,- Sk v obchodnej spoločnosti Bytový podnik Dúbravka s. r. o.

Uvedeným uznesením bol porušený zákon.

Podľa § 8 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce.

Podľa § 8 ods. 6 zákona o obecnom zriadení majetok obce a nakladanie s ním upravuje osobitný zákon.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 319/1991 Zb. o majetku obcí platného v čase prijatia napadnutého uznesenia obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku bez obchodnej verejnej súťaže s výnimkou podľa odseku 6 na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci

- a) starostom obce,*
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,*
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,*
- d) prednostom obecného úradu,*
- e) zamestnancom obce,*
- f) hlavným kontrolórom obce,*
- g) blízkou osobou 22c) osôb uvedených v písmenách a) až f).*

Podľa 9 ods. 6 zákona č. 319/1991 Zb. o majetku obcí platného v čase prijatia napadnutého uznesenia obec môže na fyzickú osobu uvedenú v odseku 4 previesť mimo obchodnej verejnej súťaže

- a) byt alebo pozemok podľa osobitného predpisu,
- b) pozemok zastavaný stavbou v jej vlastníctve,

- c) podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnutelnú vec, ktorej zostatková cena je nižšia ako 50 000 Sk.

Uvedenými ustanoveniami zákonov sa mestské zastupiteľstvo pri schvaľovaní napadnutého uznesenia neriadilo.

Napadnutým uznesením Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Dúbravka (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) schválilo predaj spoločnosti Bytový podnik Dúbravka s. r. o. formou prevodu obchodného podielu na tretie osoby. Mestská časť Bratislava - Dúbravka bola zakladateľom a jediným spoločníkom uvedenej spoločnosti. Obchodný podiel v spoločnosti je majetkovým právom, ktoré tvorí v zmysle § 8 ods. 1 zákona o obecnom zriadení majetok mestskej časti.

Pri nakladaní s majetkom mestskej časti je nutné postupovať v súlade so zákonom č. 319/1991 Zb. o majetku obcí. V čase schválenia napadnutého uznesenia nemohla obec previesť vlastníctvo svojho majetku bez obchodnej verejnej súťaže, ak nadobúdateľom tohto majetku bol poslanec obecného zastupiteľstva (§ 9 ods. 4 písm. a) alebo štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou (§ 9 ods. 4 písm. b).

Zo zabezpečeného spisového majetku je zrejmé, že jedným kupujúcich bol Mgr. Oliver Mikšík, ktorý bol v čase prevodu obchodného podielu spoločnosti Bytový podnik Dúbravka s. r. o. poslancom miestneho zastupiteľstva.

Z výpisu z obchodného registra je ďalej zrejmé, že Mgr. Oliver Mikšík bol od 10. januára 2002 konateľom spoločnosti Bytový podnik Dúbravka s. r. o. a teda v čase prevodu obchodného podielu bol štatutárnym orgánom právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti nemohla mestská časť previesť vlastníctvo svojho majetku na Mgr. Olivera Mikšíka bez obchodnej verejnej súťaže. Výnimka ustanovená v § 9 ods. 6 zákona o majetku obcí sa na tento prípad nevzťahuje. Keďže obchodná verejná súťaž nebola vyhlásená, uznesenie miestneho zastupiteľstva, ktorým bol tento prevod schválený je v rozpore so zákonom.

Vzhľadom na uvedené dôvody je nutné uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Dúbravka č. 308/2008 z 9. decembra 2008 ako nezákonné zrušiť.

Zároveň žiadam, aby mi rozhodnutie o proteste prokurátora bolo doručené.



Richard Dukes

Mgr. Richard Dukes
prokurátor